



COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO

Provincia di Caserta
Ufficio Tecnico

Prot. 5177 del 19/09/2017

AWISO CON ALLEGATI E NUOVI TERMINI DI SCADENZA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA E SUPPORTO ALLA VALORIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO.

Si porta a conoscenza degli interessati che l'Amministrazione comunale di Castel Campagnano (CE), intende attivare il meccanismo dei Titoli di efficienza energetica, o certificati bianchi, per gli interventi di efficientamento energetico effettuati, attraverso soggetti accreditati presso il GSE (Gestori Servizi Energetici) che abbiano accesso al mercato telematico gestito dal GME.

Al fine di individuare il soggetto ESCO (Energy Service Company), come definito ai sensi del D.lgs 115/2008, accreditato per l'ottenimento dei TEE, il Comune di Castel Campagnano intende avviare una indagine di mercato, finalizzata ad individuare i soggetti interessati da invitare a cui affidare l'incarico ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.lgs. n.50 del 18/04/2016;

Viso il D.lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i.,

Ritenuto pertanto di ricorrere a professionalità esterne all'Ente, in quanto non risultano presenti all'interno dell'Ente tecnici in misura adeguata per la predisposizione della documentazione e tecnica e delle schede necessarie per le richieste dei Titoli di efficienza energetica derivanti dagli interventi di efficientamento effettuati dal Comune di Castel Campagnano;

Vista la Determinazione n.79/2017 Responsabile del Servizio Tecnico di approvazione del presente avviso;

Gli interessati sono invitati a presentare la propria candidatura seguendo le indicazioni previste nel presente avviso entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22/09/2017.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'oggetto dell'affidamento riguarda la raccolta e l'elaborazione dei dati necessari per richiedere i Titoli di Efficienza Energetica, la presentazione della relativa domanda al GSE e vendita sul mercato dedicato nell'ambito dell'attivazione del meccanismo dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE).

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento si terrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.lgs. n.50 del 18/04/2016- (affidamento diretto);

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del comune di Castel Campagnano, piazza avv. Domenico Cotugno, 81010 Castel Campagnano, o tramite PEC all'indirizzo protocollo.castelcampagnano@asmepec.it, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 22/09/2017.

La domanda di partecipazione redatta in carta semplice, e debitamente sottoscritta da legale rappresentate della società, pena l'esclusione, dovrà recare le seguenti indicazioni:

- a) Dati relativi alla società ESCO e al suo legale rappresentante;
- b) Codice Fiscale;
- c) Recapito, numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica;
- d) Dati relativi all'accreditamento per i TEE;

c) Dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la PA;

d) Dichiarazione di essere in regola con gli oneri assicurativi e previdenziali e con le norme vigenti in materia di sicurezza del lavoro;

e) fotocopia documento d'identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda;

f) CURRICULUM E PRESENTAZIONE DELLA ESCO.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Castel Campagnano che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

4 CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 30/06/2003, n.196 si informa che:

-le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento afferiscono esclusivamente alla procedura di formazione di una banca dati propria e di affidamento degli incarichi;

-il conferimento dei dati si configura come onere nel senso che colui che intende partecipare a questo bando deve rendere le dichiarazioni e fornire la documentazione richiesta nello stesso, un eventuale rifiuto comporta la non registrazione in elenco;

- i dati spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 medesimo cui si rinvia;

- il soggetto titolare del trattamento dei dati di che trattasi è il Comune di Castel Campagnano;

- ai sensi dell'art.6 della legge 07/08/1990 n.241, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico: Arch. Domenico Marra;

Il presente avviso, viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Castel Campagnano nella sezione "Bandi e gare". Eventuali informazioni possono essere richieste al responsabile del Settore Tecnico dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Castel Campagnano 19/09/2017



Il Responsabile del Settore Tecnico
Dr. arch. Domenico Marra

Spett.le
Comune di Castel Campagnano
Piazza avv. Domenico Cotugno
81010 Castel Campagnano (CE)

OGGETTO: AVVISO CON ALLEGATI E NUOVI TERMINI DI SCADENZA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA E SUPPORTO ALLA VALORIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n. _____
C.F. _____;

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO IN OGGETTO

nella sua qualità di legale rappresentante della SOCIETA' (*ragione sociale/denominazione*)

_____ ;

(eventualmente) giusta procura generale / speciale n. _____ del _____
quale: TITOLARE PRESIDENTE della società
 SOCIO con potere di rappresentanza _____

Cod. Fiscale _____ partita IVA _____
Cod. attività _____ con sede legale in _____
Via/P.zza _____ n. _____
tel. _____ fax _____ -mail _____

PEC _____

A tal fine, sotto la propria personale responsabilità, consapevole che ai sensi:

- dell'articolo 76, comma 1, del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, le falsità in atti, l'uso di atti falsi, nei casi previsti dalla legge, sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante e chi per esso decade dai benefici eventualmente conseguiti da provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere;
- dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'ente pubblico ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato;

DICHIARA:

Il possesso dei requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse di cui all'oggetto, in particolare:

- 1) di rientrare nella categoria degli operatori economici di cui all'art. 45/46 D.Lgs. 50/2016;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016;
- 3) che la società è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____,
per la seguente attività: _____;

4) che i soggetti con potere di rappresentanza, oltre al sottoscritto dichiarante, e i direttori tecnici, attualmente in carica, sono:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Luogo e data nascita</i>	<i>Residenza</i>	<i>Carica ricoperta</i>

5) di essere consapevole che, oltre ai direttori tecnici per ogni tipo di impresa, vanno indicati nello schema sopra indicato: il titolare per le imprese individuali, tutti i soci per le società in nome collettivo, i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; per gli altri tipi di società e i consorzi gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, di direzione e controllo, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

6) che nell'anno antecedente la data della pubblicazione del bando per l'affidamento del servizio in oggetto sono cessati dalla carica, quali organi di amministrazione i seguenti soggetti¹:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Luogo e data nascita</i>	<i>Carica ricoperta, data cessazione</i>

7) che nei confronti dei soggetti sopra indicati non sussiste alcuna causa di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

8) di non aver commesso, ai sensi dell'art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

9) di essere altresì in regola agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

10) che la società è accreditata presso l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas e si allega documentazione attestante il requisito;

Si allega:

- Curriculum di presentazione della ESCO;
- Copia del documento di identità del sottoscrittore, anche in caso di sottoscrizione digitale

Data _____

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Se l'istanza viene inviata tramite pec, il file deve essere firmato digitalmente dal dichiarante.

¹ Elencare le persone fisiche che avevano potere di rappresentanza, di direzione e controllo e i direttori tecnici.



COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO

19 SET 2017

Prot. 5154

COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO

Provincia di Caserta
Settore Tecnico

PROGETTO DI SERVIZIO

Art. 23 D.Lgs. n. 50/2016

SERVIZIO DI VALORIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
MECCANISMO DEI CERTIFICATI BIANCHI

INDICE

1. Premessa
2. Elenco interventi
3. Relazione tecnico-illustrativa del contesto
4. Calcolo TEE
5. Capitolato descrittivo prestazionale

1.PREMESSA

Ai sensi dell'art. 23, comma 14°, del D.Lgs. n. 50/2016 *"la progettazione di servizi e forniture è articolata in unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio (..)"*

Ai sensi del comma 15° dell'art. 23 D. Lgs. 50/2016 *" (..) il progetto deve contenere:*

- *la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;*
- *le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008;*
- *il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;*
- *il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;*
- *il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale.."*

Fin da ora si segnala che la tipologia di servizio che si intende affidare si caratterizza per essere condotto a distanza, ovvero attraverso strumenti di comunicazione digitale, non dando luogo a interferenza fra chi svolge il servizio ed i dipendenti dell'Ente

Conseguentemente non si applica a questa tipologia di servizio l'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e per l'effetto non dovranno essere redatti i documenti previsti dal comma 3 dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, né dovranno essere calcolati, quindi, gli oneri per la sicurezza

Inoltre, è rilevante, ai fini del presente progetto, l'indicazione data dalla D.G.C. n 40 del 19/06/2017 la quale stabilisce che l'importo del servizio non dovrà comunque superare la soglia di Euro 40.000,00

1. ELENCO ANALITICO INTERVENTI

Sistemi di illuminazione a tecnologia LED per l'illuminazione pubblica

I menzionati interventi sono terminati entro aprile 2017.

2 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO

Il servizio è inserito in un contesto complesso in quanto deve tenere conto da un lato del contesto specifico legato all'efficientamento energetico ed al meccanismo dei certificati bianchi, e dall'altro del contesto legato alla contrattualistica pubblica

A) Quanto al contesto dell'efficientamento energetico

Il servizio che si intende affidare si inserisce nel perimetro dell'efficientamento energetico e precisamente nell'ambito del meccanismo dei certificati bianchi, rispetto al quale il legislatore ha previsto specifici limiti temporali per l'accesso dei progetti al sistema, limiti che impattano anche sul profilo economico della valorizzazione.

Qualora l'Ente non dovesse essere in grado di rispettare i limiti temporali previsti dalle norme di settore, si troverebbe nella condizione di non accedere a benefici economici importanti per esso Ente.

Per meglio comprendere il contesto in cui si svolge il servizio occorre – seppur brevemente – rappresentare il meccanismo dei certificati bianchi il quale prevede:

- a) che ad ogni progetto di efficientamento energetico presentato ed approvato venga riconosciuto un numero di TEE corrispondente al risparmio addizionale conseguito, attraverso la complessa procedura di richiesta gestita a mezzo sistema informatico dedicato del Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. (GSE);
- b) che ad ogni progetto approvato dal GSE vengano riconosciuti TEE nel numero corrispondente al risparmio addizionale conseguito a mezzo Gestore del Mercato Energetico (GME) il quale gestisce il mercato energetico attraverso piattaforme dedicate

Per accedere ai sistemi GSE e GME occorre (i) avere i requisiti previsti dalla normativa di settore e (ii) dare seguito ad una procedura telematica di accreditamento

Pertanto, il servizio consisterà nello svolgimento (i) dell'attività necessaria all'attivazione ed alla gestione della procedura, prevista, da eseguirsi sul sistema GSE, finalizzata all'ottenimento – qualora vi fosse esito positivo- di TEE e (ii) dell'attività conseguente (emissione dei TEE da farsi sul sistema GSE (tutte semplicemente e complessivamente "Attività di Valorizzazione")

E' un'attività che richiede un *know how* e competenze professionali talmente specifiche che non si rinvengono nell'Amministrazione

D'altra parte in questo settore specifico si segnalano soggetti che hanno un ruolo fondamentale nel settore specifico dei TEE [e nel settore più ampio dell'efficientamento energetico], ruolo riconosciuto anche a livello normativo: questi soggetti sono le *Energy service companies* (dette anche ESCO) riconosciute per il loro peculiare *know how* e per la loro professionalità e competenza

La regolazione di settore, poi, richiede poi che la ESCO debba essere accreditata al GSE ed al GME oltre che certificata UNI CEI 11352:2014

Va segnalato che il servizio prevede lo svolgimento di un'attività definibile come autoliquidante, in considerazione del fatto che essa porta alla produzione di flussi finanziari. Per cui è altamente prevedibile la possibilità di reperire sul mercato un operatore economico il quale si impegni a svolgere il servizio collegando il proprio compenso (ed il suo pagamento) al risultato [ovvero l'ottenimento sia dei TEE che della loro valorizzazione mediante appunto il meccanismo dei certificati bianchi].

In tal maniera il costo del servizio non impatta sul bilancio dell'Ente

B) Quanto al contesto dei contratti pubblici

Sotto il profilo specifico dell'affidamento dell'incarico il contesto è dato dal D. Lgs. 50/2016

Orbene, avendo verificato che non è possibile utilizzare gli strumenti di acquisto e di negoziazione telematici, stante la peculiarità del servizio stesso e considerato che alla data di stesura di questo documento non risulta presente una tipologia di servizio uguale a quella che si intende affidare, è evidente che detto servizio rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 57/2017

Il citato articolo risulta applicabile in considerazione del fatto che nella D.G.C. n 40 del 19/06/2017 si legge che l'importo del servizio non deve essere superiore a 40.000,00 Euro

4. CALCOLO TEE

Questa amministrazione si è servita di una simulazione, al fine di poter stimare i benefici ottenibili, con riferimento agli interventi di efficientamento energetico che si vogliono vabrizzare.

Stima preliminare TEP 88/anno. Per cui conclusione sulla base di detta simulazione si stima che l'Ente potrebbe ottenere n. 8.000,00 TEE/anno per 5 anni

Conseguentemente potrebbe calcolarsi una valorizzazione complessiva dei TEE stimati pari ad Euro 40.000,00

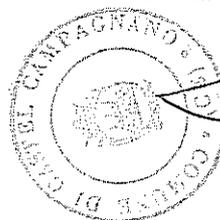
Non essendoci oneri e costi per l'Ente, non si rende necessaria la predisposizione di un prospetto economico degli oneri complessivi come previsto dalla normativa.

5. CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE

Si rinvia al documento denominato "Capitolato Descrittivo Prestazionale" che si allega al presente atto, in quanto parte integrante ed essenziale dello stesso, dandosi altresì per qui ritrascritto

Il Responsabile Unico del procedimento

Dr. arch. Domenico Marra



COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO

19 SET 2017

Prot. 5154.



COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO

Provincia di Caserta
Settore Tecnico

CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE

SERVIZIO DI VALORIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

MECCANISMO DEI CERTIFICATI BIANCHI

Il presente capitolato speciale descrittivo e prestazionale comprende le specifiche tecniche del servizio e l'indicazione dei requisiti minimi dello stesso.

Fin da ora si evidenzia che le presenti prescrizioni tengono conto del fatto che il servizio viene condotto a distanza ovvero attraverso strumenti di comunicazione digitale.

A) ELENCO INTERVENTI ESEGUITI RISPETTO AI QUALI SI SVOLGE IL SERVIZIO

Si rinvia espressamente al Progetto di Servizio.

B) DOCUMENTI MESSI A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione intende valorizzare i sopra elencati interventi di efficientamento energetico in quanto presumibilmente in grado di generare una misura di riduzione dei consumi di energia primaria ammissibile ai sensi dell'articolo 5, comma 1, dei decreti ministeriali 20 luglio 2004 e successive modifiche.

A tal fine dispone in evidenza la seguente documentazione:

- Progetto tecnico dell'intervento eseguito, completo di elaborati grafici e documentali;
- Caratteristiche tecniche e/o certificazioni dei sistemi di efficientamento utilizzati nell'intervento;
- Stato finale dei lavori e/o C.R.E. / Collaudo;

Detta documentazione verrà trasmessa all'operatore selezionato a mezzo email affinché, su questa base, quest'ultimo possa attivare l'iter per l'ottenimento dei TEE, segnalandosi che detto iter avviene su piattaforma informatica gestita dal GSE, e poi la gestione successiva dei TEE attraverso la piattaforma informatica gestita dal GME

C) SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

L'operatore economico a cui verrà affidato il servizio dovrà procedere allo svolgimento del servizio secondo il quadro regolatorio di riferimento, costituito da:

- Decreti 20 luglio 2004 istituenti il Meccanismo;
- Decreti 21 dicembre 2007;

- D.Lgs. n. 28 del 3 marzo 2011
- Allegato A della delibera EEN 9/11 dell'A.E.E.G. ("Linee Guida")
- Decreto 28 dicembre 2012, che riforma in parte il Meccanismo
- DM 11 gennaio 2017, GURI 3 aprile 2017 n. 78

Il servizio sarà verrà condotto a distanza, ovvero attraverso strumenti di comunicazione digitale, a seguito della trasmissione della documentazione necessaria da parte del Comune

In coerenza con le disposizioni normative esso dovrà prevedere due fasi:

- la prima fase è quella relativa alla presentazione dei progetti tramite accesso al sistema informatico dedicato del GSE ovvero "Sistema Efficienza Energetica", che rappresenta il canale comunicativo obbligatorio per l'inoltro delle c.d. Richieste di verifica e certificazione dei risparmi (RVC) ovvero la domanda per l'ottenimento dei certificati bianchi presentata per via informatica attraverso la piattaforma del GSE;
- la seconda fase ha inizio nel caso in cui il GSE comunica l'esito positivo dell'istruttoria al GME affinché emetta i TEE ed a quel punto il servizio consisterà nella gestione dei TEE riconosciuti attraverso la piattaforma informatica del GME

Prima fase: RVC

Il calcolo dell'energia risparmiata a seguito dell'intervento dovrà essere misurata in tep (tonnellate equivalenti di petrolio), utilizzando i poteri calorifici dei diversi combustibili di cui all'Allegato A della delibera EEN 9/11 dell'A.E.E.G. (Linee Guida), ed i fattori di conversione energetici più comuni di cui all'Appendice IX della stessa delibera.

I dati ricevuti dall'Amministrazione dovranno essere elaborati secondo le regole tecniche previste dalle Linee Guida, utilizzando con idonee credenziali personali l'applicativo informatico dedicato sul portale del GSE, compilando tutti i moduli riepilogativi ed utilizzando per la determinazione dei risultati le schede predisposte per la "procedura standardizzata", che riportano gli algoritmi di calcolo predisposti nella stessa dagli Organismi competenti.

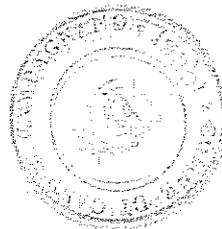
Dovranno essere allegati tramite *upload* a tale procedura tutti i documenti tecnici previsti, elaborati e validati dalla società aggiudicataria, al fine di ottenere la previsione di risparmi riconoscibili in TEP ed il corrispondente numero di TEE/anno rilasciabili, inviando la conseguente RVC (Richiesta di Verifica e Certificazione) come previsto dalla procedura informatica.

Seconda fase: Procedura di valorizzazione dei TEE

A seguito di esito positivo della procedura (RVC) da parte del GSE, con conseguente rilascio di TEE da parte del GME, la società aggiudicataria del servizio in oggetto, provvederà alla gestione dei TEE.

Le suddette attività della seconda fase avranno durata corrispondente al periodo di emissione dei TEE stabilito dal Meccanismo, la cui durata è legata al tipo di intervento per il quale è stata approvata l'emissione.

Il Responsabile Unico del procedimento



Dr. arch. Domenico Marra