

COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO

07 MAR 2017

Prot. 1329



COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO

Provincia di Caserta

Piazza avv. Domenico Cotugno

Cod. F.: 82001490612 - P. IVA: 00392720611

Tel. 0823/863042-863420 - Fax 0823/863616

Oggetto: Verbale della conferenza dei servizi del 7/03/2017 per il progetto in variante allo strumento urbanistico vigente (PRG) come stabilito dall'art. 6 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 di cui al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Caserta, approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 26 del 26.04.2012, al fine della realizzazione, sui terreni siti in Castel Campagnano alla frazione Squille via Rotabile, snc, distinti in catasto terreni al foglio 14, particelle 120-121-124, per un intervento progettuale di interesse pubblico consistente nella realizzazione di un complesso a destinazione turistico ricettivo richiesto dal sig. Sgueglia Luigi, nato a Castel Campagnano (CE) il 17/07/1967 e residente in Telese Terme (BN) in via Luigi Pirandello C.F. SGGLGU67L17B494V, in qualità di rappresentante legale della società "PALAZZO LUSI S.R.L.", con sede legale sita in via S.S. 87 Sannitica n°68, in Telese Terme (BN).

L'anno 2017, il giorno sette (07) del mese di marzo alle ore 11:00, presso la Sede Comunale di Castel Campagnano, sita in piazza avv. Domenico Cotugno, sotto la presidenza del Dr. Arch. Domenico Marra, in qualità di Responsabile S.U.A.P., si tiene la riunione della Conferenza dei Servizi finalizzata all'approvazione della istanza presentata in data 04/05/2016 con prot. n. 2391- dal sig. Sgueglia Luigi, nato a Castel Campagnano (CE) il 17/07/1967 e residente in Telese Terme (BN) in via Luigi Pirandello C.F. SGGLGU67L17B494V, in qualità di rappresentante legale della società "PALAZZO LUSI S.R.L.", con sede legale sita in via S.S. 87 Sannitica n°68, in Telese Terme (BN);

PREMESSO CHE

- in data 04/05/2016 con prot. n. 2391, il sig. Sgueglia Luigi, nato a Castel Campagnano (CE) il 17/07/1967 e residente in Telese Terme (BN) in via Luigi Pirandello C.F. SGGLGU67L17B494V, in qualità di rappresentante legale della società "PALAZZO LUSI S.R.L.", con sede legale sita in via S.S. 87 Sannitica n°68, in Telese Terme (BN) -ha presentato istanza, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, per l'approvazione del progetto in variante urbanistica al PRG per i terreni siti in Castel Campagnano alla frazione Squille via Rotabile, snc, distinti in catasto terreni al foglio 14, particelle 120-121-124, per un intervento progettuale di interesse pubblico consistente nella realizzazione di un complesso a destinazione turistico ricettivo;
- l'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, il quale testualmente recita: "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile";
- il Comune di Castel Campagnano è dotato di P.R.G. con annesso regolamento edilizio vigente adottati da questo Comune con delibera consiliare n°58/86 e n°97/88 ed approvato dall'Amministrazione Provinciale con delibera Consiliare n°119 del 16/03/1990 e D.R.C. n°3522 del 02/05/1991;
- il Responsabile del Settore Tecnico ha attestato la sussistenza dei requisiti così come previsti dall'articolo 8 del D.P.R. 160/2010;
- il Comune di Castel Campagnano non essendo dotato di PUC, le varianti allo strumento urbanistico vigente sono consentite esclusivamente per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, così come stabilito dall'art. 6 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 di cui al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Caserta, approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 26 del 26.04.2012;

- il periodo transitorio di cui al comma 3 dell'art. 1 del citato regolamento regionale n. 5/2011, così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/2014, è fissato in trentasei mesi dall'entrata in vigore del PTCP;
- l'Amministrazione Provinciale di Caserta – Settore Urbanistica – con nota prot. 57716 del 03-07-2015, con la quale si comunica ai comuni della provincia di Caserta che la Provincia di Caserta con deliberazione di Consiglio Provinciale n.12 del 01/07/2015, ha richiesto alla Regione una proroga di mesi diciotto, a partire dalla data del 25/07/2015 per la validità dei piani regolatori generali e dei programmi di fabbricazione;
- con Delibera della Giunta della Regione Campania n. 325 del 21/07/2015 e la successiva delibera del Consiglio Regionale della Campania pubblicata sul BURC del 12/10/2015 con le quali si proroga di ulteriori 12 mesi il termine di efficacia per la validità dei piani regolatori generali e dei programmi di fabbricazione, con scadenza in data 24/07/2016;
- con nota della Provincia di Caserta prot. n. 73761 del 3/07/2012 si evidenzia che ogni richiesta di variante sottesa alla realizzazione di opere di interesse pubblico di cui al D.P.R. 440 del 2000 e 160/2010 devono essere inviate già provviste della dichiarazione di interesse pubblico dell'organo consiliare comunale;
- con Delibera di C.C. n. 21 del 11/06/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato, tra l'altro:
 - Di dichiarare l'interesse pubblico per l'intervento progettuale presentato in data 04/05/2016 con nota prot. n. 2391 ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. n.160/2010, finalizzato alla variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) come stabilito dall'art. 6 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 di cui al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Caserta, approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 26 del 26.04.2012, al fine della realizzazione, sui terreni distinti in catasto al foglio 14, particelle 120-121-124, di un complesso a destinazione turistico ricettivo;
 - Di dare atto che il Comune di Castel Campagnano essendo sprovvisto di PUC può adeguare il proprio strumento urbanistico vigente nel periodo transitorio fissato in trentasei mesi dall'entrata in vigore del PTCP approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 26 del 26.04.2012 e prorogato di ulteriori dodici mesi con Delibera della Giunta della Regione Campania n. 325 del 21/07/2015 e la successiva delibera del Consiglio Regionale della Campania pubblicata sul BURC del 12/10/2015;
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 78 del 08//09/2016 è stata indetta Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14 e ss della legge 241/1990 individuando i soggetti da invitare e le relative modalità di espletamento;
- con nota prot. 4858 del 9/9/2016 sono stati convocati per il giorno 13/10/2016, alle ore 10:00, presso i locali del Comune di Castel Campagnano siti in Piazza avv. Domenico Cotugno, le seguenti Amministrazioni:
 1. Regione Campania – Ufficio Urbanistico
 2. Amministrazione Provinciale di Caserta, Settore Urbanistica
 3. Ufficio Provinciale del Genio Civile
 4. Sovrintendenza BAPPSAE per le Province di Caserta e Benevento
 5. ASL CE/1 UOPC – Distretto Sanitario n. 15
 6. Autorità di bacino fiumi Liri – Garigliano e Volturno
 7. A.R.P.A.C. – Direzione Provinciale di Caserta
 8. Agenzia del Territorio di Caserta – Ufficio Valutazioni
 9. Comando Provinciale C.F.S. di Caserta
 10. Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Castel Campagnano
 11. Comando Provinciale dei VV.FF. di Caserta;
- La Provincia di Caserta, Settore Urbanistica ha fatto pervenire nota pot. 69370 del 16/09/2016, acquisita al prot. 5004 del 16/09/2016, con la quale ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla riunione fissata per il 13/10/2016;
- Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Caserta con nota fascicolo n°30693, acquisita al prot. N°5138 del 23/09/2016 ha trasmesso le proprie comunicazioni;
- La Regione Campania, UOD Genio Civile di Caserta, con nota prot. 2016.0632217 del 28/09/2016, acquisita al prot. N°5242 del 29/07/2016 ha richiesto atti integrativi;
- L'ARPAC, Dipartimento di Caserta, con parere n°59/AN16, acquisito al prot. 5365 del 5/10/2016, richiedendo chiarimenti, integrazioni e verifiche;
- La Giunta Regionale della Campania UOD 02, Direzione Generale per il Governo del Territorio, ha trasmesso la nota prot. 2016.0649872 del 5/10/2016, acquisita al prot. 5418 del 7/10/2016;
- L'ASL Caserta, UOPC di Caiazzo, con nota prot. N° 239906/UOPC1532, acquisita al prot. n°5477/2016 ha richiesto chiarimenti ed integrazioni;

- Con nota prot. 6885 del 16/12/2016 sono state trasmesse ai suddetti Enti le integrazioni richieste e riconvocata la conferenza dei servizi per il giorno 24/01/2017, alle ore 10:00, presso i locali del Comune di Castel Campagnano siti in Piazza avv. Domenico Cotugno, le seguenti Amministrazioni:
 1. Regione Campania – Ufficio Urbanistico
 2. Amministrazione Provinciale di Caserta, Settore Urbanistica
 3. Ufficio Provinciale del Genio Civile
 4. Soprintendenza BAPPSAE per le Province di Caserta e Benevento
 5. ASL CE/1 UOPC – Distretto Sanitario n. 15
 6. Autorità di bacino fiumi Liri – Garigliano e Volturno
 7. A.R.P.A.C. – Direzione Provinciale di Caserta
 8. Agenzia del Territorio di Caserta – Ufficio Valutazioni
 9. Comando Provinciale C.F.S. di Caserta
 10. Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Castel Campagnano
 11. Comando Provinciale dei VV.FF. di Caserta;

DATO ATTO CHE:

- La Regione Campania, UOD Genio Civile di Caserta, con nota prot. 2017.0040225 del 19/01/2017, acquisita al prot. N 350 del 189/01/2017 ha richiesto ulteriori atti integrativi che sono stati trasmessi via pec in data 23/01/2017;
- La Soprintendenza BAPPSAE per le Province di Caserta e Benevento con nota prot. 0000735 del 19/01/2017, acquisita al prot. n° 340 del 19/01/2017, ha comunicato di: *“ non ravvisare l'esistenza di elementi ostativi alla realizzazione dell'intervento in variante allo strumento urbanistico vigente. Al fine di migliorare l'integrazione nel paesaggio, quest'ufficio consiglia di modificare l'impostazione alla «francese» delle falde di copertura dei due corpi laterali dell'immobile in progetto in modo da poter utilizzare come manto di copertura coppi e canali di argilla, comunemente impiegati nell'architettura locale”*;
- Il Corpo Forestale dello Stato – Comando provinciale di Caserta- con nota prot. 10995 del 21/12/2016, acquisita al prot. n°186 del 12/01/2017 ha comunicato *la non partecipazione alla conferenza non avendo competenza amministrativa in materia*;
- Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Caserta con nota registro ufficiale 0017048 del 20/12/2016, acquisita al prot. 6959 del 20/12/2016 ha comunicato di aver *“esaminata la documentazione trasmessa rilevando che nel complesso turistico in oggetto sarà svolta una sola attività rientrando tra quelle di cui all'allegato 1 al DPR n°151/2011 e, quindi, soggetti ai controlli prevenzione incendi. Tale attività e la cucina alimentata mediante metano, a servizio del ristorante per la quale in relazione alla potenzialità termica dichiarata pari a 340 KW, risulterà soggetta alla sola presentazione della SCIA prima dell'effettivo utilizzo della stessa”*.
- l'ASL CEI UOPC di Caiazzo con nota prot. 20187/UOPC/1532 del 23/01/2017, acquisita al protocollo dell'Ente del 24/01/2017 ha espresso, *per quanto di competenza parere favorevole*;
- l'ARPAC dipartimento di Caserta ha trasmesso Parere Tecnico n. 02/BS/17 del 24/01/2017, acquisita al protocollo dell'Ente del 24/01/2017 con il quale si chiede al Comune di esprimersi in merito all'esclusione del progetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di fornire il certificato di destinazione urbanistica con precisa indicazione sulla presenza o assenza di vincoli, di fornire delucidazioni in merito alle previsioni nel redigendo P.U.C. di area industriale/commerciale e la futura destinazione d'uso dell'area oggetto dell'attuale intervento ed infine fornire il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici di Caserta e Benevento;
- la PROVINCIA DI CASERTA Settore Urbanistica, con nota Prot. 3997 del 24/01/2017, acquisita al protocollo dell'Ente n° 423 del 24/01/2017 con la quale si fa presente che la dichiarazione di coerenza alle strategie del PTCP del progetto in variante è subordinato all'acquisizione di tutti i pareri favorevoli degli enti invitati; che i suoli non ricadono tra quelli di cui all'art. 36 e seguenti del PTCP; gli standard devono essere ricalibrati a quanto disposto dall'art. 5 del D.M. n. 1444/68; richiesta di concessione al settore Viabilità della Provincia.
- l'Autorità di Bacino dei fiumi Liri Garigliano e Volturno con nota del 20/02/2017 Prot. n. 1109 acquisita al Protocollo dell'Ente in data 21/02/2017 al Prot. n. 1025 ha espresso il proprio nulla osta alla variante Urbanistica in esame.
- l'ARPAC dipartimento di Caserta Parere Tecnico n.10/BS/17 del 21/02/2017, in seguito alle integrazioni trasmesse, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1031 del 21/02/2017, ha espresso parere favorevole, con prescrizioni in merito ai controlli dello scarico, manutenzione e di autocontrollo delle acque reflue.
- Il Genio Civile di Caserta con nota del 22/02/2017 al Prot.129747, acquisita al protocollo dell'Ente al Prot. n. 1092 del 23/02/2017 ha richiesto in duplice originale certificazione sulla sussistenza o meno di vincoli, la delibera di C.C. di adozione della Variante al PRG, il certificato di destinazione urbanistica ed attestazione del Responsabile dell'UTC in merito al redigendo PUC;
- le integrazioni prodotte sono state trasmesse agli enti richiedenti, con nota prot. n. 1160 del 27/02/2017;

VERIFICATA la partecipazione ai lavori, dei seguenti soggetti:

1. Ufficio Urbanistico della Regione Campania - ASSENTE;
2. Amministrazione Provinciale di Caserta - Settore Urbanistica - PRESENTE geom. Antonio Gentile ;
3. Ufficio Provinciale del Genio Civile: ASSENTE;
4. Soprintendenza BAPPSAE per le Province di Caserta e Benevento: ASSENTE;
5. ASL Caserta - U.O.P.C. Distretto Sanitario di Cajazzo -ASSENTE;
6. Autorità di Bacino fiumi Liri-Garigliano e Volturno: ASSENTE;
7. A.R.P.A.C. - Direzione Provinciale di Caserta: ASSENTE;
8. Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio Servizi Estimativi: PRESENTE ing. Tizzano Alessandro;
9. CFS - Corpo Forestale dello Stato - Caserta: ASSENTE;
10. Responsabile Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Sisma del Comune Castel Campagnano - Arch. MARRA Domenico: PRESENTE;
11. Comando Provinciale dei V.V.F.F. di Caserta: ASSENTE;
12. Palazzo Lusi s.r.l.: PRESENTE il legale rappresentante signor Sgueglia Luigi, nato a Castel Campagnano (CE) il 17/07/1967, l'arch. Giovanni Palazzo e il geom. Vincenzo Ortale in qualità di progettisti;

Evidenziato che non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi;

TANTO PREMESSO

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi apre la seduta alle ore 11:00

Prende la parola il Presidente della conferenza, il quale, dopo ampia discussione con i presenti, prende atto dei pareri acquisiti e comunica che è pervenuta la nota del Genio Civile prot. 20170166924 del 7/3/2017, acquisita al prot. dell'Ente n°B28/2017 con la quale vengono richieste integrazioni e chiarimenti, ed invita i presenti ad esprimere il proprio parere.

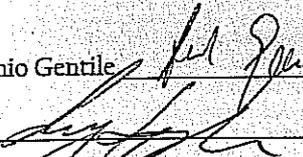
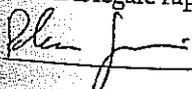
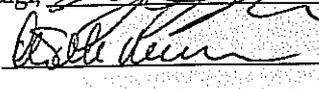
Prende la parola l'ing. Tizzano dell'Agenzia dell'Entrate Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio Servizi Estimativi, e si riserva di esprimere il parere finale non appena il SUAP è in possesso di tutti i pareri di cui sopra.

Prende la parola il geom. Antonio Gentile del Settore Urbanistica della Provincia di Caserta che dichiara, in attesa di tutti i pareri favorevoli degli altri Enti invitati, ribadendo quanto già espresso con la nota 3997 del 24/1/2017, che conferma di riservarsi il parere finale non appena il SUAP è in possesso di tutti i pareri di cui sopra.

A questo punto il Presidente della conferenza sentiti i presenti, e in particolare i tecnici progettisti, rinvia la stessa in data 24/03/2017 ore 11:00 per acquisire le integrazioni richieste da parte del Genio Civile di Caserta.

Alle ore 13:15 viene dichiarata chiusa la riunione precisando di trasmettere la nuova convocazione per la conferenza dei servizi a mezzo PEC, dopo la l'acquisizione degli atti integrativi da parte della soc. Palazzo Lusi s.r.l.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto:

1. Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio Servizi Estimativi: ing. Tizzano Alessandro 
2. Responsabile Settore Urbanistica-Edilizia Privata, e SUAP del Comune Castel Campagnano - Arch. MARRA Domenico 
3. Amministrazione Provinciale di Caserta - Settore Urbanistica - geom. Antonio Gentile 
4. Palazzo Lusi s.r.l.: PRESENTE il legale rappresentante signor Sgueglia Luigi, 
5. l'arch. Giovanni Palazzo  geom. Vincenzo Ortale 

COPIA del presente verbale sarà inviata, a cura del R.U.P. a tutti gli Enti interessati alla Conferenza dei Servizi